



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-585/2022-9

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950, 8. studenog 2022.

riješio je

I. Određuje se nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u ZU 17742 i 21158 k.o. Split i ZU 383 k.o. Gizdovac, i to:

- čest. zem. 1618/24, površine 6.908 m², upisana u Z.U. 383, k.o. Gizdovac, (Razlučno pravo ima RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu)

- suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m². (Razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)

- čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem.4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split
(Razlučno pravo ima Banka Kovanica d.d. Varaždin)

Nekretnine oznake - suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisane u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m² te - čest. zem. 4017/24 površine 2 m², dvor i čest.zem. 4017/25 površine 41 m² u naravi dvor, obje upisane u Z.U.17742, k.o. Split će se u postupku prodaje prodavati kao skupne nekretnine.

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split i K.O. Gizdovac a što će

Općinski i sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split i Solin, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. 1. St-585/2022 od 5. listopada 2022. određen je nastavak stečajnog postupka na stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Kaštel Sućurac. Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, OIB: 439110137016, ranije: VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju Muć, Radna zona Prisike 1, OIB: 28562084950. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Frane Tuđmana 238 A, OIB: 73917202839

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja.

3. Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je iste opterećene različitim pravom u korist razlučnih vjerovnika navedenih pod točkom I. izreke.

4. Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji različito pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini time da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom a da o prodaji odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

5. Općinski sud u Splitu je uz podnesak od 23.rujna 2022. ovom sudu dostavio na daljnji nadležni postupak ovršni predmet poslovni broj Ovr-1763/2019 koji se odnosi na ovrhu predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, a stečajni upravitelj je u podnesku od 31.listopada 2022. predložio njihovu prodaju u stečajnom postupku, čime su se suglasili vjerovnici na skupštini vjerovnika od 8. studenog 2022., time da se prodaja nekretnina upisanih u ZU 21158 i ZU 11742 k.o. Split, obavi kao skupna prodaja, slijedom čega je sud na temelju odredbe članka 247 SZ-a odlučio kao u izreci.

U Splitu 8. studenog 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

D NA:

- Daniela Kovač, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Frane Tuđmana 238 A
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i Solin
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb314-6e2db**

Kontrolni broj: **0684d-b4071-6dca6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.